



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
17M, Đường 9M, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Long
Điện thoại: 0905277878
Email: mr.long3168@gmail.com

Giới thiệu chủ đầu tư

[Chân dung LOGOS - đại gia bất động sản công nghiệp của Úc đầu tư vào Việt Nam](#)

Thông tin chi tiết về chủ đầu tư



LOGOS là một chuyên gia hoạt động phát triển các bất động sản công nghiệp cho khách hàng trong lĩnh vực hậu cần

Được thành lập tại Úc bởi *Iliffe và Marsh* vào năm 2010, **LOGOS** đã hợp tác với các đối tác vốn và khách thuê để hỗ trợ các chiến lược tăng trưởng của họ trên khắp Châu Á Thái Bình Dương và hiện đang hoạt động tại tám quốc gia trong khu vực: Úc, New Zealand, Trung Quốc, Singapore, Indonesia, Malaysia, Ấn Độ và Việt Nam.

Các cổ đông của **LOGOS** bao gồm **ARA Asset Management**- một nhà quản lý quỹ tài sản bất động sản hàng đầu Châu Á Thái Bình Dương với tổng tài sản quản lý trên toàn cầu là 110 tỷ đô la Singapore; **Ivanhoe Cambridge**- một nhà lãnh đạo ngành bất động sản Canada đầu tư vào các bất động sản chất lượng cao và các công ty với 64 tỷ đô la Canada tài sản bất động sản trên toàn cầu; và những người sáng lập **LOGOS**

LOGOS quản lý mọi khía cạnh của bất động sản hậu cần, bao gồm *quản lý đầu tư* tìm nguồn cung ứng đất đai hoặc cơ sở vật chất; *thực hiện việc phát triển và quản lý tài sản*, thay mặt cho một số nhà đầu tư bất động sản toàn cầu hàng đầu thế giới.



Tập đoàn bất động sản LOGOS của Úc phát triển dự án đầu tiên tại thị trường Việt Nam

Từ năm 2016, **LOGOS** đã mở rộng đầu tư ở các nước khu vực Đông Nam Á như Singapore, Indonesia, Malaysia và hiện tại là Việt Nam

Ngày 19/8/2020, tập đoàn bất động sản **LOGOS** thành viên của công ty quản lý quỹ ARA, có trụ sở tại Sydney - Úc thành lập liên doanh đầu tiên tại Việt Nam với tên **LOGOS Vietnam Logistics Venture**.

LOGOS Việt Nam được ông Glenn Hughes làm Giám đốc phụ trách, một chuyên gia bất động sản và cơ sở hạ tầng, người đã từng làm việc trong các tổ chức khu vực tư nhân và chính phủ trên khắp Đông Nam Á, Úc và Trung Đông.

Tập đoàn bất động sản **LOGOS** đã tiến hành phát triển dự án cơ sở hạ tầng đầu tiên tại Việt Nam sau khi thành lập liên doanh **LOGOS Vietnam Logistics Venture** chỉ hơn một tháng. Khu đất phát triển rộng 13ha nằm trong Khu công nghiệp VSIP Bắc Ninh - Giai đoạn 1, cách trung tâm Thủ đô Hà Nội và sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 35 phút di chuyển, tiếp giáp với quốc lộ 1A cũng như các mạng lưới giao thông quan trọng xung quanh.

Bất động sản **LOGOS Logistics Estate Bắc Ninh** có giá trị ước tính khoảng 70 triệu USD, LOGOS và các đối tác đầu tư xây dựng các cơ sở hạ tầng hiện đại, chất lượng nhằm hỗ trợ sự phát triển của các doanh nghiệp trong và quốc tế khi đầu tư vào Việt Nam

Với quy mô vốn đầu tư ban đầu dự kiến khoảng 350 triệu USD tính theo tổng giá trị tài sản, **LOGOS Vietnam Logistics Venture** hướng tới phát triển bất động sản logistics tại các địa phương trọng điểm như Đà Nẵng, Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh và đầu tư phát triển mạnh vào các lĩnh vực kho vận, thương mại điện tử và thực phẩm.

Logos Vietnam Logistics Venture gia nhập thị trường bất động sản logistics Việt Nam được thúc đẩy bởi nhu cầu của thị trường ngày càng tăng, khi thương mại điện tử và các doanh nghiệp logistics thiếu các cơ sở hạ tầng phù hợp để duy trì sự phát triển của hoạt động kinh doanh của họ. Ngoài ra, chính sự phát triển đáng kể của thương mại điện tử đã khiến Việt Nam trở thành thị trường hấp dẫn với các nhà đầu tư và khách hàng quốc tế.

Dự án đầu tư của **LOGOS** tại Châu Á Thái Bình Dương có hơn 6 triệu m² bất động sản đã sở hữu và đang phát triển, bao gồm 100 bất động sản hạ tầng có mặt tại 9 quốc gia với tổng tài sản là 9.5 tỷ USD, bao gồm cả **ARA LOGOS Logistics Trust** được niêm yết tại Singapore.



LOGOS chuyên cung cấp các bất động sản tiên tiến chất lượng cao trên toàn thị trường logistics Châu Á - Thái Bình Dương. Các dự án bất động sản hậu cần lớn từ ý tưởng đến thành công, lợi nhuận bền vững.

ÚC (Australia)

- Diện tích trên 1.115.896m²

Gồm 14 bất động sản

- Marsden Park Logistics Estate
- Prestons Logistics Estate
- Villawood Logistics Estate
- Gold Coast Logistics Hub
- Berrinba Logistics Hub
- Heathwood Logistics Estate
- 47 Logistics Place
- 2-6 Bishop Drive
- Wacol Logistics Estate
- Altona Logistics Estate
- 24 - 43 Toll Drive
- Broadmeadows Logistics Estate
- Truganina Logistics Estate
- Hazelmere Industrial Estate

NEW ZEALAND

- Diện tích: 180.118m²

Gồm 2 bất động sản

- Wiri Logistics Estate
- Otahuhu Logistics Estate

TRUNG QUỐC

- Diện tích hơn 936.525m²

Gồm 9 bất động sản

- LOGOS Foshan Gaoming Logistics Park
- LOGOS Changshu Industrial Park
- LOGOS Nantong Logistics Park
- LOGOS Wujiang FOHO Distribution Centre
- LOGOS Taicang Europe Industrial Park
- LOGOS Taicang Dongting Logistics Centre
- LOGOS Hangzhou Xiasha Cold Storage Industrial Park
- LOGOS Shanghai Fengxian Distribution Centre
- LOGOS Hangzhou Da Jiangdong Logistics Park



ẤN ĐỘ

- Diện tích trên 6.048.577m²
- Gồm 4 bất động sản
 - LOGOS Devanahalli Industrial & Logistics Park
 - LOGOS Luhari Logistics Estate
 - LOGOS Mappedu Industrial & Logistics Park
 - LOGOS MWC Industrial & Logistics Park

INDONESIA

- Diện tích trên 637.000m²

Gồm 4 bất động sản

- LOGOS Interchange Logistics Hub
- LOGOS Cikarang Logistics Park
- LOGOS Cileungsi Distribution Centre
- LOGOS Metrolink Logistics Hub

SINGAPORE

- Diện tích trên 643.749m²

Gồm 7 bất động sản

- 8 Jurong Pier Road
- 71 Tuas South Avenue
- 2 Tuas South Link 1
- LOGOS Food21
- LOGOS EHub
- LOGOS Tuas Logistics Hub
- LOGOS Penjuru Logistics Centre

MALAYSIA

- Diện tích trên 123.000m²
- Gồm 1 bất động sản
- LOGOS Ampang Distribution Centre

VIỆT NAM

- Diện tích trên 81.000m²
- Gồm 1 bất động sản
 - LOGOS VSIP Bac Ninh 1 Logistics Park

ARA LOGOS Logistics Trust

ARA LOGOS Logistics Trust ("ALOG") một công ty con thuộc sở hữu của LOGOS ("REIT"), đầu tư vào bất động sản hậu cần chất lượng cao phục vụ các lĩnh vực công nghiệp đa dạng từ hàng công nghiệp/ tiêu dùng đến thương mại điện tử và kho lạnh.

Đến ngày 30 tháng 09 năm 2021, danh mục đầu tư của ALOG gồm 29 khu nhà kho hậu cần có vị trí chiến lược tại các cụm kho đang vận hành tại Singapore và Úc.

Có tổng diện tích sàn khoảng 1.0 triệu mét vuông trị giá khoảng 1.8 tỷ đô la Singapore.



LOGOS tạo ra thành công trong lĩnh vực hậu cần các sản phẩm tích hợp theo chiều dọc, đáp ứng các mục tiêu cụ thể của cả nhà đầu tư và khách hàng. Để tìm hiểu thêm về bất động sản cho thuê tại LOGOS, vui lòng liên hệ với chúng tôi ngay hôm nay.

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

- Địa chỉ: 17M đường 9M, Cư Xá Ngân Hàng, P. Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
- Website: <https://tuanphongland.vn/>
- Số điện thoại: 0916 30 2979 Mr.Phúc - 0905 27 7878 Mr.Long
- Email: bds.tuanphong@gmail.com

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

- Địa chỉ: 17M, Đường 9M, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
- Website: <https://tuanphongland.vn/>
- Điện thoại: [0905277878](tel:0905277878) - Mr.Long
- Email: bds.tuanphong@gmail.com